



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 36

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Velikoj Gorici po sutkinji toga suda Ivani Klaić Žlepalo, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja HEP – TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Zagreb, Miševečka 15A, kojeg zastupa punomoćnik Zoran Tomić, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Tomić & partneri d.o.o. u Zagrebu, protiv protivnika osiguranja Kornelije Rolak Vladika, OIB: 47904639754, iz Velike Gorice, Dr. Jurja Dobrile 28, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, 23. veljače 2026.,

riješio je

I Na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Velikoj Gorici poslovni broj: Povrv-125/2023 od 9. lipnja 2025. koja je ispravljena rješenjem Općinskog suda u Velikoj Gorici poslovni broj: Povrv-125/2023 od 10. srpnja 2025. a koja je postala pravomoćna dana 27. rujna 2025. i ovršna dana 14. listopada 2025., a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 29,63 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 10,88 EUR od 24.06.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 6,25 EUR od 23.07.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 6,25 EUR od 25.08.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 6,25 EUR od 23.09.2022.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 31.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

-te radi naknade troška parničnog postupka u iznosu od 168,81 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja presude 9.lipnja 2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

-kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 138,28 EUR sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 23. veljače 2026. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica i to 68. Suvlasnički dio: 2,61/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/5885 prenosi se slijedeći upis: Poseban dio- lokal L5, u prizemlju, površine 16,42 m2 u zgradi Jurja Dobrile 28., sagrađenom na kat.čest.br. 2006, k.o. 331902, VELIKA GORICA, u naravi STAMBENA ZGRADA, UL. DR JURJA DOBRILER. 26, 30, 32, 28 ukupne površine 1420m2, a sve upisano u broj ZK uložka: 5885.

II Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se označiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

III Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine predlagatelja osiguranja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti i tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ-a).

V Nalaže se protivniku osiguranja da nadoknadi predlagatelju osiguranja trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 138,28 eura u roku od osam dana.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je ovom sudu prijedlog za osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Velikoj Gorici poslovni broj: Povrv-125/2023 od 9. lipnja

2025. koja je ispravljena rješenjem Općinskog suda u Velikoj Gorici poslovni broj: Povrv-125/2023 od 10. srpnja 2025. Vlasništvo protivnika osiguranja nad gore navedenim nekretninama osiguranja potkrepljuje izvatom iz zemljišnih knjiga. Predlagatelj osiguranja traži naknadu troškova postupka, a koji se odnose na trošak sastavljanja prijedloga za osiguranje u iznosu od 50,00 eura, uvećano za PDV po stopi od 25%, trošak sudske pristojbe na prijedlog za osiguranje i rješenje o osiguranju u iznosu od po 6,64 eura.

2. Iz navedene presude proizlazi da je protivniku osiguranja naloženo navedeni iznos isplatiti predlagatelju osiguranja, a iz izvataka zemljišnih knjiga da su gore navedene nekretnine u vlasništvu protivnika osiguranja.

3. Prijedlog za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama je osnovan.

4. U skladu s odredbom čl. 296. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 – dalje u tekstu: OZ), na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina, predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja. Odredbom čl. 290. st. 1. OZ-a propisano je da se na osiguranje tražbine na odgovarajući način primjenjuju odredbe ovog zakona o ovrsi radi ostvarenja tražbine. Odredbom čl. 82. st. 1. OZ-a propisano je da uz prijedlog za ovrhu na nekretnini ovrhovoditelj dužan podnijeti izvadak iz zemljišne knjige kao dokaz o tome da je nekretnina upisana kao vlasništvo ovršenika. Odredbom čl. 297. st. 1. OZ-a propisano je da se založno pravo zasniva uknjižbom, a stavkom 2. istog članka propisano je da će se pri uknjižbi založnoga prava u zemljišnoj knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena. Odredbom čl. 298. st. 1. OZ-a propisano je da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

5. S obzirom na to da je ovršnom ispravom utvrđena novčana tražbina predlagatelja osiguranja te da je predlagatelj osiguranja podnio izvadak iz zemljišnih knjiga kao dokaz da su predmetne nekretnine upisane kao vlasništvo protivnika osiguranja, sud je na temelju odredbe čl. 296., čl. 290. st. 1. u vezi s odredbom čl. 82. st. 1. OZ-a odlučio kao pod točkom I izreke ovog rješenja.

6. Sud je na temelju odredbe čl. 297. st. 2. OZ-a odlučio kao pod točkom II izreke ovog rješenja, a na temelju odredbe st. 1. istog članka kao pod točkom III izreke ovog rješenja.

7. Na temelju odredbe čl. 298. st. 1. OZ-a sud je odlučio kao pod točkom IV izreke ovog rješenja.

8. Predlagatelju osiguranja priznato je pravo na naknadu troškova ovoga postupka koji se odnosi na trošak sastavljanja prijedloga za osiguranje u skladu s odredbom Tbr. 11. st. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" broj: 138/23; dalje OT) u iznosu od 50,00 eura uvećano za PDV po stopi od 25%, te trošak sudske pristojbe na prijedlog za osiguranje u iznosu od 6,64 eura i trošak sudske pristojbe na rješenje o osiguranju u iznosu od 6,64 eura u skladu s odredbom Tar. br.

1. st. 2. i Tar. br. 2. st. 5. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi ("Narodne novine" broj: 37/23) slijedom čega je riješeno kao u točki V izreke ovog rješenja.

Velika Gorica, 23. veljače 2026.

Sutkinja
Ivana Klaić Žlepalo

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana od dana primitka prijepisa ovog rješenja. Žalba se podnosi pisano, u 3 istovjetna primjerka, putem ovog suda, a o žalbi odlučuje županijski sud.

Broj zapisa: **9-30883-c42e5**

Kontrolni broj: **0051d-9c1f9-1c022**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Ivana Klaić Žlepalo, O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.